

一般競争入札公告

社会福祉法人櫻灯会の発注する「特別養護老人ホーム日の出紫苑 多床室個室化改修工事」について、次の通り一般競争入札を行うので公告します。

令和 2 年 12 月 21 日
社会福祉法人 櫻灯会
理事長 櫻井 眞里

記

1. 工事概要

- (1) 工事名称 特別養護老人ホーム日の出紫苑 多床室の個室化改修計
- (2) 工事場所 東京都西多摩郡日の出町大久野 231-1
- (3) 建物概要 鉄筋コンクリート造 地上 3 階 塔屋
- (4) 延床面積 2,929. 35 m² (工事該当棟のみ)

2. 工事内容

- (1) 工事目的 2 階、3 階：準個室（計 28 室）の個室化改修及びトイレ増設
施工面積：約 560 m²
- (2) 工事範囲 見積もり図書に示す範囲
 - 1) 建築工事一式
 - 2) 電気設備工事一式
 - 3) 機械設備工事一式※工事に伴う付帯工事を含む
※施工者として実施すべきことは、請負金額内で実施すること
※見積には、仮設、諸経費を含む
- (3) 別途工事 家具等備品
- (4) 見積図書
 - ①改修工事特記仕様書
 - ②設計図
 - ③工事共通仕様書
 - 「東京都建築工事標準仕様書」
 - 「東京都機械設備工事標準仕様書」
 - 「東京都電気設備工事標準仕様書」
- (5) 予定工期 令和 3 年 1 月 15 日から令和 3 年 3 月末まで

3. 入札参加資格

- 1) 地方自治法施工令第167条の4第1項の規定に該当していない者及び同条第2の規定に基づき地方公共団体の入札参加の制限を受けている者でないこと。
- 2) 公告日から入札日までの期間に、東京都の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止措置を受けていない者であること。
- 3) 公告日から入札日まで期間に、東京都の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- 4) 理事が役員をしている企業でないこと。

4. その他の条件

(1) 施工条件等

1) 「居ながら工事」

- ① 特別養護老人ホーム 365 日、24 時間開業
- ② 1 階南側駐車場から建物への工事動線を確保します。
- ③ 各階エレベーターホール内に仮囲い設置、バルコニー工事使用可能
- ④ 騒音・振動のある作業は、事前に法人と協議すること。また低騒音工事の提案をお願いいたします。

(2) 改修工事要件

- 1) 本建物は竣工後 25 年が経ち、経年変化が著しいと想定される為、再利用品（機器・配線等）については事前に調査をお願いします。
- 2) 竣工図完成図書の作成
将来的な維持管理の基本となる図書と考えています。

(3) 竣工後維持管理

- 1) 竣工後も本建物の維持管理についての技術的助言やメンテナンス等、永い期間の視野をもって参加して頂く事を希望しています。

5. 入札参加申請手続き

入札参加申請書の提出入札参加を希望する者は、「一般競争入札参加申請書」を作成し、下記提出期限までに、問い合わせ先担当者宛に下記の通り提出すること。

- (1) 提出期限 令和 2 年 12 月 21 日（月）～令和 2 年 12 月 25 日（金）正午まで

- (2) 提出方法 郵送（期間内必着、郵便追跡可能な方法）

社会福祉法人櫻灯会 特別養護老人ホーム日の出紫苑

〒190-0073 東京都西多摩郡日の出町大久野 231-1

担当：三浦・吉村 TEL 042-597-1941 E-mail : hinodeuketsuke@gmail.com

- (3) 提出物

- 1) 一般競争入札参加申請書

- 2) 建設業許可書・その他営業にあたり必要な許可書の写し
- 3) 建設業法に基づく本店の所在地を確認できる書類
- 4) 履行実績を証明する書類(コリンズの写し、契約書の写し、図面等)

6. 入札参加資格の確認申請書が提出された場合は入札参加資格の有無について審査し、申請者が提示したメールに通知する。

7. 資料配布

入札参加資格が有と確認された業者には、設計図書等（入札説明書（本公告）、入札書等書式、図面・仕様書、質疑応答書）をメールまたは郵便にて発送し配布する。（現場説明会を行わないが、現地調査は業者にて行うこと。現地調査をする場合は必ず連絡をして指定された日時に行うこと。）※設計図書等を受領した業者は、問い合わせ先に電子メールにて通知すること。件名は「設計図書等受領確認」とすること。※配布した図面関係は見積以外には使用しないこと。※配布した資料は、入札日に持参し、返却すること

8. 質疑

仕様書に対する疑義等は配布期間内において仕様書送信メールへ返信する方法で行う。また、質問に対する回答は各社一律にメール配信する。

9. 入札

入札の執行日時は次のとおりとする。

- (1) 入札日時 令和3年1月12日（火）午前11時30分～
- (2) 入札場所 特別養護老人ホーム 日の出紫苑 会議室
- (3) 入札の決定 即時開札する。その後、直近の理事会で承認を得て契約締結する。
契約書は落札者が作成する
- (4) 最低制限価格 設定無し
- (5) 入札保証金及び契約保証金は免除する
- (6) 用意する書類
 - ・ 入札書（封入し、糊付け・封印）（封筒は任意書式）
 - ・ 委任状（代理入札する場合）
 - ・ 内訳書（仕様明細※落札者のみ落札後提出）

10. 入札に関する事項

- (1) 入札書に記載する事項

ア 金額は消費税を含まないものとする。

イ 調達件名にかかる直接経費の他、機材、資材、機械器具、運搬費等に要する一切の諸

経費を含め、入札金額を見積もること。

(2) 入札回数

①再度入札は1回までとする。

②初度入札に参加しない者は、再度入札に参加することができない。

(3) 入札の無効次のいずれかに該当する入札は無効とする。

①入札に参加する資格のない者がした入札。

②郵便、電話、及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札

③談合その他不正行為があったと認められる入札。

④虚偽の入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札

⑤入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札。

⑥次に掲げる入札をした者がした入札。

(ア) 入札者の押印がないもの

(イ) 押印された印影が明らかでないもの

(ウ) 記載事項を訂正した場合において、その個所に押印のない入札書

(エ) 金額訂正のある入札書による入札

(オ) 記載すべき事項の記入のないもの

(カ) 代理人で委任状を提出しない者がしたもの

(キ) 2以上の入札書を提出した者がしたもの、又2以上の者の代理をした者がしたもの

(ク) その他公告に示す事項に反した者がした入札

(4) その他

①落札となるべき同額の入札をした者が2社以上あった場合は、くじにより決定する。

②入札を公正にできないと認められるときは、入札を執行しないことがある。

③落札者が契約を締結しない場合は、入札時次点の者と随意契約とする。

1 1. 支払条件

契約時：40%

竣工時：60% ※補助金交付後速やかに支払うものとする

1 2. その他

(1) 社会福祉法人櫻灯会経理規程の適用を受けること。

(2) 提出された入札参加申請書等は返却しない。

1 3. この公告に関する問い合わせ先

担当者：三浦・吉村 電話：042-597-1941

E-mail：hinodeuketsuke@gmail.com (ただし、土、日、祭日を除く)

一般競争入札参加申請書

年 月 日

社会福祉法人櫻灯会 理事長 櫻井眞里 殿

住所

名称

代表者

⑨

次のとおり一般競争入札に参加を希望致しますので、一般競争入札参加申請書を提出致します。併せて、入札参加資格の確認をお願い致します。なお、地方自治法施行令第167条の4に該当しない者であることを含む、参加資格項目と相違ないことを誓約します。また、当該入札に関して、そのような事実があったことが明らかになった場合には、入札を無効とされ、又は、契約を解除されても異議を申し立てません。

記

- 1 入札年月日：令和3年1月12日
- 2 件名：特別養護老人ホーム日の出紫苑 多床室の個室化改修計
- 3 連絡先：
 - (1) 担当者所属及び氏名
 - (2) 電話番号及びメールアドレス

以上